

# РАЙОНЕН СЪД - ГРАД РУСЕ

## ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

### ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният **ЛЮБОСЛАВ НЕДЕВ, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** при съдебно-изпълнителна служба на Районен съд, гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **02.05.2025 г. до 17 ч. на 02.06.2025 г.** ще се проведе първа по ред публична продажба на следния недвижим имот собственост на Мехтаб Кабамехмед:

1/4 ид.ч. от застроено дворно място, находящо се в с.Сваленик, общ.Иваново, обл.Русе, ул.“Демокрация“ №12, представляващ УПИ VI-415 в квартал 26, по регулационния план на село Сваленик, одобрен със заповед 1635 от 06.08.1968г., с площ от 1710/хиляда седемстотин и десет/ квадратни метра, заедно с полумасивна жилищна сграда, застроена площ 71/седемдесет и един/ квадратни метра, лятна кухня и гараж, застроени върху 54/петдесет и четири/квадратни метра, при граници:от две страни – улици, Стоян Пенев Господинов, Алие Мехмед Сакълдъ и Ахмед Юсеинов Кудов, ,

Първоначална цена, от която започва наддаването е в размер на **6 452.00 лв.** /шест хиляди четиристотин петдесет и два лева/.

#### ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛЮ № 12064/2020 г., 6-ТИ РАЙОН

По отношение на описания имот са установени следните тежести: : вписана възбрана №112, том 7 от 18.11.2024г. в СВ Русе в полза на възискателката по делото.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител гр. Русе – Районен съд Русе, ст. № 8, ет.1, всеки присъствен ден, и час.

Времето за оглед на имота е всеки вторник и четвъртък от 16 до 18 часа за периода на проданта посочен в обявлението.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал.1 от ГПК се внася задатък 10 на сто от началната цена на имота по сметка на Районен съд-Русе - IBAN BG38 CECB 9790 33G5 6504 00 в Централна кооперативна банка АД, по изпълнително дело № **12064/2020 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава в Районен съд Русе - входяща регистратура – ст. № 27, ет.1, предложението си, подписано от него, с приложена квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Лицата, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК и

чл. 185 от ЗЗД нямат право да участват в наддаването. Наддавателни предложения направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната цена или предложения надхвърлящи началната с повече от тридесет на сто, са недействителни.

На следващия работен ден след приключване на продажбата - **03.06.2025г. в 9.00 часа** всички наддавачи могат да се явят при държавен съдебен изпълнител, ст. № 5, ет.1, районен съд Русе за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувача.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена по-висока от най-високото писмено наддавателно предложение с размера на един задатък. Предложението се записва от съдебния изпълнител и се подписва от направилния го наддавач. За купувач се обявява наддавачът с най-високо наддавателно предложение. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесената задатък.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ЛЮБОСЛАВ НЕДЕВ/**